

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Goșa Ion, asupra terenului în suprafață de 12 mp., aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.3, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.5597/31.07.2019, formulată de domnul Goșa Ion;
 - Contractul de vânzare – cumpărare nr.4017 din 18.04.1991;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară nr.48247/22.07.2019;
 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;
 - autorizație pentru executare de lucrări nr. 82/03.06.1991;
 - Contractul de concesiune nr.18628 din 01.07.2002;
 - certificatul de nomenclatură stradală nr. 1086/18.06.2019;
 - referatul nr. 5679/02.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34246/05.08.2019;
 - referatul de aprobare nr. 35220/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
 - prevederile art.129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 18.628 din 01.07.2002, precum și încheierea unui contract de suprafață, domnului Goșa Ion asupra terenului în suprafață de 12 mp., aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.3, județul Gorj. Terenul, identificat cu nr. cadastral 58216, nr. Carte Funciară 58216, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de ___ ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral, la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Goșa Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore**



REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Goșa Ion, asupra terenului în suprafață de 12 mp., aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.3, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.5597/31.07.2019, formulată de domnul Goșa Ion;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr.4017 din 18.04.1991;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară Nr.58216

Târgu Jiu;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;
- Contractul de concesiune nr.18628 din 01.07.2002;
- referatul nr. 5679/02.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34246/05.08.2019;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- prevederile art.129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 5679 DIN 02.08. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
I NR. 36246
ZIUA 05 LUNA 08 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Goșa Ion, asupra terenului în suprafață de 12 m², aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.3, județul Gorj

Prin cererea nr.5597/31.07.2019, domnul Goșa Ion a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 12 m², aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl.3, județul Gorj.

Pentru suprafața de 9 m² a fost încheiat contractul de concesiune nr.18.628 din 01.07.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 12 m². Întrucât, potrivit Legii nr.287/2009 privind Codul civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 18.628 din 01.07.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 12 m², ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 58216, nr. Carte Funciară 58216, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 32 ani (egală cu termenul la care ar fi expirat contractul nr. 18.628 din 01.07.2002).

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director executiv,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel